

F.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA



TRANSCONSULT s.r.o.

č. paré

		TRANSCONSULT s.r.o. <i>Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové</i>	
Vedoucí projektu	Ing. Hodek		Středisko: 1
Odpovědný projektant	Ing. Bednář		Vedoucí: Ing. Hodek
Zpracovatel	Ing. Bednář		Zak.č. 1 8 3 1 1 0 0 0 5
Přezkoušel	Ing. Hodek		Arch.č. 01020 Formát: A4
Kontroloval	Ing. Pravda		Datum: 11/2021
Objednatel:	Město Světlá nad Sázavou		Účel: PDPS
VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU – SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Část. dok. F.2
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. přílohy 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

1.1 STAVBA

NÁZEV STAVBY:	VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú. SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU - SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY
KRAJ:	VYSOČINA
OKRES:	HAVLÍČKŮV BROD
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU (760510)
DOKUMENTACE:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)
DRUH STAVBY:	Úprava severní části parcely č. 549/61 pro rekreační využití se zřízením mlatových stezek, dětského a víceúčelového hřiště, ohniště a vodního prvku, včetně vybavení prostoru mobiliárem, veřejným osvětlením a osazení kamerového systému ve vybraných částech parku. Součástí stavby je zřízení lávky přes vodní prvek, schodiště, opěrná zeď, technologické vybavení vodního prvku a zřízení studny.

A.1.2 OBJEDNATEL (INVESTOR):

NÁZEV A SÍDLO INVESTORA:	Město Světlá nad Sázavou Náměstí Trčků z Lípy 18 582 91 Světlá nad Sázavou IČ: 00268321
--------------------------	--

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

NÁZEV A ADRESA:	TRANSCONSULT s. r. o. Nerudova 37 500 02, Hradec Králové IČ: 47455292
vedoucí projektu	Ing. Pavel Hodek ČKAIT: 0601666 Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

1.3.1 ČÁST DOKUMENTACE

	SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE F.2. ZÁBOROVÝ ELABORÁT
odpovědný projektant	Ing. Petr Bednář, ÚOZI č.2367/07, písmeno a),c)

2. STRUČNÝ POPIS STAVBY A ZDŮVODNĚNÍ JEJÍHO UMÍSTĚNÍ V ÚZEMÍ

Jedná se o území na jižním okraji zastavěného území města Světlá nad Sázavou s místním názvem „Kalvárie“ v přímé návaznosti na stávající místní komunikaci Nerudova. Rozsah stavby je vymezen parcelou č. 549/61, na jejíž severní části je stavba situována. Jedná se o parcelu určenou územním plánem k bydlení v rodinných domech. V současné době parcela slouží zemědělským účelům, převážně jako trvalý travní porost.

Součástí řešeného záměru jsou parkové stezky pro pěší, z nichž část umožňuje průjezd vozidel údržby. Řešená lokalita je napojena na nový úsek Nerudovy ulice v jižní části parku a ve východní části parku na stávající část Nerudovy ulice, kde jsou zároveň vytvořena v rámci související stavby SO 01 parkovací stání pro návštěvníky parku.

V rámci stavby dojde k výstavbě veřejného osvětlení navržených stezek a hřišť, ke zřízení vodovodní přípojky pro pítka, technologii a mlhoviště, které budou připojeny přes vodoměrnou šachtu, a pro další využití v rámci údržby parku, dále je řešena pokládka NN vedení s připojením na distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. pro napájení technologie vodního prvku, čerpadla studny a pro dočasný odběr při pořádání různých kulturních a sportovních akcí.

Napojení na vodovodní přípojku a NN vedení bude provedeno z prostoru nově zřizované stykové křižovatky v rámci související stavby „SO 01 ZTV pro 4 RD“. Veřejné osvětlení bude napojeno na přípojku ze stávající rozpojovací a jističí skříně R 259 zřízenou v rámci související stavby SO 01.

Realizace stavby se uvažuje současně se související stavbou „SO 01 ZTV pro 4 RD“. V rámci této stavby nebude provoz v celém rozsahu Nerudovy ulice omezen. Do Nerudovy ulice budou pouze vyjíždět vozidla stavby, a to v prostoru obratiště nové MK a před č.p. 1189.

3. UMÍSTĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navržená stavba je stavbou dopravní a technické infrastruktury v souladu s platným územním plánem Světlá nad Sázavou, včetně změny č.2 s účinností od 12.5.2018. Stavba se nachází v ploše Z29 – plocha pro bydlení v rodinných domech, kde přípustný způsob využití zahrnuje mimo jiné veřejná prostranství, zeleň, opěrné zdi a terénní úpravy, vodní toky a plochy o výměře menší než 1000 m², atd. Podmínečně přípustný způsob využití zahrnuje občanské vybavení a nerušící výrobu a služby.

Vzhledem k podmínce pro výstavbu rodinných domů na parcele č. 549/61, že nejbližší okraj domu se bude nacházet min. 20 m od silnice III/34735 je navržená stavba vhodným využitím části pozemku přilehlé ke zmíněné silnici a tato stavba není v rozporu s platným územním plánem.

Využití zbývající části pozemku parc. č. 549/61 jižně od navržených terénních a parkových úprav je řešeno v rámci související stavby „Využití pozemku parc. č. 549/61, k.ú. Světlá nad Sázavou – SO 01 ZTV pro 4 RD“.

Na stavbu je vydáno pravomocné územní rozhodnutí o změně využití území č.j. MSNS/19593/2019/OSÚaÚP-3 ze dne 17.1.2020.

4. ZÁBOR PLOCH

V zájmovém území stavby se nacházejí pouze pozemky s charakterem ZPF – orná půda (100% trvalého záboru). Pozemky v trvalém záboru zůstanou po stavbě ve vlastnictví investora stavby. Z toho plyne řešení záborů:

- **trvalý zábor** je navržen na plochách stavby, které po dokončení budou plnit funkci parku včetně jeho částí se zpevněnými povrchy: chodníky, opěrné zdi, poldr, jezírko a hřiště.

- **dočasný zábor** je navržen na plochách stavby, kde dochází pouze k dočasné činnosti pro úpravu terénu (výšková, úprava svahu) nebo plocha deponií ornice včetně manipulačního pruhu okolo a plocha pro výstavbu inženýrské sítě (kabelu nn).

Dočasné zábory jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku, plocha zařízení staveniště není součástí záborů (výběr záleží na zhotoviteli stavby).

Dočasný zábor s délkou trvání nad 1 rok se nenavrhuje, realizace stavby. S ohledem na délku stavby, tj. méně než rok.

Zábor pozemků ZPF: plocha ZPF (dle stavu v katastru nemovitostí) je v současnosti loukou. Skrývka ornice se s ohledem na dané skutečnosti a pedologický průzkum navrhuje v mocnosti 0,30m. Skrývka z trvalého záboru se využije pro stavbu v celém objemu, z dočasného se navrátí zpět v původní mocnosti. Podrobně viz. příloha F.2.3. Technická zpráva záborů ZPF.

Sousední pozemky ZPF nebudou stavbou dotčeny, protože stavba se nerozšiřuje do sousedních zemědělských ploch p.č.549/61. Navrhovaná stavba nepředstavuje pro dotčené pozemky nový zdroj znečištění. Park představuje pouze rekreační účel. Voda z povrchu chodníků bude odváděna do rybníčka, nebo steče na okolní nezpevněné plochy parku. Stávající systém sjezdů zůstane zachován, stavbou nevznikají nepřístupné pozemky.

Zábor pozemků PUPFL: zábor ploch PUPFL není. Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Předpokládaný rozsah trvalých záborů (údaje v m²):

Katastrální území	ZPF	Lesní pozemky	Ostatní plochy	Celkem
Světlá nad Sázavou	7 440	-	-	7 440
CELKEM	7 440	-	-	7 440

Předpokládaný rozsah záboru pozemků dotčených stavebními úpravami do 1 roku (údaje v m²):

Katastrální území	ZPF	Lesní pozemky	Ostatní plochy	Celkem
Světlá nad Sázavou	1 735	-	-	1 735
CELKEM	1 735	-	-	1 735

Poznámka: Rozsah záborů jednotlivých parcel byl stanoven pomocí grafického programu AUTOCAD s využitím digitální katastrální mapy, stav k 12/2021.

5. SEZNAM STAVBOU DOTČENÝCH PARCEL

Parcela číslo	Stávající výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník pozemku
k.ú. Světlá nad Sázavou			
549/1	188 058	orná půda	LV 3274 - Agrofo s.r.o., Malostranská 1137, 58291 Světlá nad Sázavou
549/61	13 274	orná půda	LV 10001 - Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou
<i>Stav informací z katastru nemovitostí platný k 1.12.2021</i>			

6. PODKLADY

- katastrální mapy v digitální podobě (ČÚZK)
- informace o parcelách (webová aplikace nahlížení do katastru nemovitostí)
- průvodní zpráva dokumentace stavby (Transconsult s.r.o. Hradec Králové)
- zakres stavby v digitální podobě (Transconsult s.r.o. Hradec Králové)

7. SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Stavební část:

000 Objekty přípravy staveniště

SO 1001 - Příprava území

100 Objekty pozemních komunikací

SO 1101 - Stezky a zpevněné plochy pro pěší
SO 1181 - Dopravně inženýrské opatření

200 Mostní objekty a zdi

SO 1201 - Lávka přes poldr
SO 1202 - Zárubní zeď

300 Vodohospodářské objekty

SO 1351 - Vodovodní přípojka pro pitko – 2. část
SO 1352 - Závlahový systém

SO 1381 - Vrtaná studna
SO 1382 - Jezírko a polosuchý poldr
SO 1383 - Mlhoviště

400 Elektro a sdělovací objekty

SO 1411 – Silnoproudé rozvody nn pro technologii a VO

SO 1431 - Veřejné osvětlení parku
SO 1432 - Osvětlení víceúčelového hřiště
SO 1451 - Kamerový systém

500 Objekty trubních vedení

neobsazeno

600 Objekty podzemních staveb

neobsazeno

650 Objekty drah

neobsazeno

700 Objekty pozemních staveb

SO 1701 - Víceúčelové hřiště
SO 1702 - Dětské hřiště
SO 1703 - Parková schodiště
SO 1704 - Mobiliář
SO 1705 - Ohniště

800 Objekty úprav území

SO 1801 - Vegetační úpravy
SO 1802 - Terénní úpravy

Provozní soubory:

PS 1001 - Technologie vodního prvku

8. VĚCNÁ BŘEMENA

V rámci dočasných záborů nevznikají nová věcná břemena inženýrských sítí.

Zřízení věcných břemen se nenavrhuje ani po stavbě, tj. nedojde k předání nově vybudovaných inženýrských sítí z vlastnictví investora a pozemku (město Světlá nad Sázavou) na další stranu.

V Hradci Králové, 12/2021

Zpracoval: Ing. Bednář Petr

SEZNAM PŘÍLOH

1. Seznam parcel sousedních vůči záboru stavby
2. Seznam listu vlastnictví (LV) s uvedením vlastníků a parcel

VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU - SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY**Příloha č.1 - Seznam parcel sousedních vůči záboru stavby****k.ú. Světlá nad Sázavou 1/1**

Parcela katastru nemovitostí	druh pozemku	výměra (m2)	Číslo listu vlastnictví	Vlastník
1082/1	ostatní plocha - silnice	9 418	216	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava -- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
549/60	orná půda	9557	542	Zrůst Pavel JUDr., Generála Sedláčka 1735, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
552/16	ostatní plocha - jiná plocha	43	542	
552/2	ostatní plocha - jiná plocha	67	542	
549/58	orná půda	8 384	1735	Novák Luboš, Dolní Bohušice 837, 58291 Světlá nad Sázavou
549/49	zahrada	770	2905	SJM Machek Miroslav a Machková Marika, Nerudova 1190, 58291 Světlá nad Sázavou
549/41	zahrada	759	3113	SJM Veselý Leoš a Veselá Romana, Nerudova 1189, 58291 Světlá nad Sázavou
549/45	zahrada	765	3205	Janko Jaroslav, Nerudova 1188, 58291 Světlá nad Sázavou
549/36	ostatní plocha - ostatní komunikace	6 919	10001	Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou
552/1	ostatní plocha - jiná plocha	742	10001	Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou
Stav informací z katastru nemovitostí platný ke dni 1.12.2021				

VYUŽITÍ POZEMKU PARC. Č. 549/61, K.Ú SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU - SO 02 TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY

Příloha č.2 - Seznam listu vlastnictví (LV) s uvedením vlastníků a dotčených parcel

k.ú. Světlá nad Sázavou 1/1

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor do 1 roku (m ²)	Seznam stavebních objektů a poznámky
LV 3274 - Agrofo s.r.o., Malostranská 1137, 58291 Světlá nad Sázavou							
24	549/1	188 058	orná půda	72914		1 610	SO 1001 - deponie ornice
LV 10001 - Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou							
21	549/61	13 274	orná půda	72914	7 440		SO 1001, 1101, 1201, 1202, 1351, 1352, 1381, 1382, 1383, 1411, 1431, 1432, 1451, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1801, 1802, PS 1001
22	549/61	13 274	orná půda	72914		110	SO 1001, 1101 manipulační pruh
23	549/61	13 274	orná půda	72914		15	SO 1351, 1411, dočasný zábor této stavby je v prostoru trvalého záboru související části stavby SO 01
Stav informací z katastru nemovitostí platný ke dni 1.12.2021							
CELKEM					7 440	1 735	

Dočasný zábor je označen podbarvením čísla položky záboru.